

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ «ΠΟΛΙΤΕΙΑ» ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Α.Ε.

Ανεξαρτησίας 109 - Ιωάννινα

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44595/42/Β/99/18

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 030646329000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2025

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ "ΠΟΛΙΤΕΙΑ" ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΕ			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025			
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2025- 31 Δεκεμβρίου 2025)			
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.: 030646329000			

	<u>Σημείωση</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.058.795,28	841.056,97
Μηχανολογικός εξοπλισμός		35,37	1.965,53
Λοιπός εξοπλισμός		64.290,08	79.911,45
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>		<i>1.123.120,73</i>	<i>922.933,95</i>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,28	0,28
<i>Σύνολο</i>		<i>0,28</i>	<i>0,28</i>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		00,00	50.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		611,77	1.142,65
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		1.995,00	1.995,00
Λοιπά		0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>		<i>2.606,77</i>	<i>3.137,65</i>
Αναβαλλόμενοι φόροι			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.125.727,78	976.071,88
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	3.616,27
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>		<i>0,00</i>	<i>3.616,27</i>

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	14.286,82	5.472,87
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	7,32
Λοιπές απαιτήσεις	8.372,76	11.403,73
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	6.005,89	3.421,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	78.804,53	175.176,11
<i>Σύνολο</i>	<i>107.470,00</i>	<i>195.481,56</i>

Σύνολο κυκλοφορούντων	107.470,00	199.097,83
------------------------------	-------------------	-------------------

Σύνολο ενεργητικού	1.233.197,78	1.175.169,71
---------------------------	---------------------	---------------------

	<u>Σημείωση</u>	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		959.000,00	959.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>		<i>959.000,00</i>	<i>959.000,00</i>

Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7.090,67	7.090,67
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-103.274,80	-94.877,11
<i>Σύνολο</i>		<i>-96.184,13</i>	<i>-87.786,44</i>
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		862.815,87	871.213,56

Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Υπογρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		180.833,45	99.224,99
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00

Κρατικές επιχορηγήσεις	79.301,30	115.816,63
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>260.134,75</i>	<i>215.041,62</i>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	40.621,48	9.754,65
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.308,14	21.666,75
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	6.047,42	2.547,36
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.511,71	6.843,38
Λοιπές υποχρεώσεις	39.779,06	41.421,85
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	5.979,35	6.680,54
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
<i>Σύνολο</i>	<i>110.247,16</i>	<i>88.914,53</i>
Σύνολο υποχρεώσεων	370.381,91	303.956,15
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.233.197,78	1.175.169,71

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ "ΠΟΛΙΤΕΙΑ" ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος

	<u>Σημείωσ</u> <u>η</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		284.565,12	277.331,82
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		102.704,35	95.940,43
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-	-
		141.346,12	111.108,54
Αποσβέσεις		-	-
		109.734,17	109.167,43
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-	-
		136.884,03	154.356,03
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.613,10	5.786,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		3.918,25	4.426,25
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		691,57	3.908,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-13.007,51	-7.593,19
Αποτέλεσμα προ φόρων		-8.397,69	741,71
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-8.397,69	741,71

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Α.Ε. «
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ "ΠΟΛΙΤΕΙΑ" ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΕ.» της
31/12/2025**

(βάσει των διατάξεων του Κωδικοποιημένου Ν.4308/2014, όπως ισχύει,
Άρθρο 29 και 30)

Άρθρο 29, παρ.3:

Επωνυμία της οντότητας : ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ
"ΠΟΛΙΤΕΙΑ" ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΕ

Νομικός τύπος της οντότητας: Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)

Περίοδος αναφοράς : 01/01/2025-31/12/2025

Διεύθυνση της έδρας της οντότητας: Ανεξαρτησίας 109-Ιωάννινα-
Τ.Κ.45444, Ιωάννινα.

**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι
εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες
πληροφορίες κατά περίπτωση:** Γ.Ε.ΜΗ 030646329000

**Η οντότητα λειτουργεί με την
παραδοχή της συνεχιζόμενης
δραστηριότητας ;** ΝΑΙ

Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση; ΟΧΙ

Κατηγορία οντότητας: Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις Η διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι
έχουν καταρτιστεί σε πλήρη έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία
με συμφωνία με το Ν.4308/2014; το Ν.4308/2014

Άρθρο 29,παρ.16 :

**Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή
ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν
εμφανίζονται στον Ισολογισμό.**

- **Εγγυήσεις :** 1. Για το μακροπρόθεσμο Δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς Αρ.
Δανείου 0010278100000005723, με συνολικό υπόλοιπο την 31/12/2025

ποσό 88.849,83€ (μακροπρόθεσμο μέρος 67.919,57€ πληρωτέο μετά την επόμενη χρήση & βραχυπρόθεσμο μέρος 20.930,26€ (πληρωτέο στην επόμενη χρήση) έχει εγγραφεί προσημείωση, επί του ακινήτου στην οδό Καπλάνη 15- Ιωάννινα, ύψους 300.000,00€.

- **Ενδεχόμενη υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :** Δεδομένου του πολύ μικρού μεγέθους της επιχείρησης, το σχετικό ποσό δεν έχει υπολογιστεί.

Ενδεχόμενη υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που οι οικονομικές καταστάσεις θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2019 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Άρθρο 29,παρ.25 :

Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν.

Επιτόκιο. –

Όροι χορήγησης. –

Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχτηκαν λόγω αποποίησης. –

Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. –

Άρθρο 29,παρ.34 :

Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν.4308/2014.

ΟΧΙ.

Ιωάννινα 30/4/2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
& Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Η Λογίστρια

Δημήτρης Κατσάνος
Α.Δ.Τ. ΑΟ2740223

Αχιλλέας Νταχρής
Α.Δ.Τ. ΑΚ456066

Σοφία Κανδύλη
Α.Δ.Τ. ΑΙ807241